

普通に働いて普通に手に入るマイホーム

780 (本体価格) 万円から **実現!**

(税込 819 万円)

お客様の声

オープンハウス・モデルハウス・中古住宅…。 いろんな物件を見てきました。しかし、希望と予算が合わず、「貯金も頭金も無い。やっぱり無理なのかな〜。」と諦めかけた頃一枚のチラシと出会いました。望んでいるものが全て標準装備! ?半信半疑で見学会に行ったのが「いちご家」さんとの出会いです。それから約1年…。土地にもこだわり、夢のマイホームが完成! お風呂・システムキッチンがとてもお気に入り★本当にありがとうございました!

①いちご家
シンプル21



建築面積 70.65㎡ (21.37坪)
延床面積 68.73㎡ (20.79坪)
施工面積 70.65㎡ (21.37坪)

平家建ててお手頃
子ども部屋と寝室があれば
十分と言う方向け

2LDK 平家建て
780万円 (税込 819万円)

②いちご家
シンプル31



建築面積 51.74㎡ (15.65坪)
1階床面積 48.03㎡ (14.53坪)
2階床面積 49.68㎡ (15.03坪)
延床面積 97.71㎡ (29.56坪)
施工面積 104.42㎡ (31.59坪)

お子様2人なら2階にそれぞれ
部屋が必要。3LDKならぴったり。
インナーバルコニーで雨の日も安心

3LDK 2階建て
998万円 (税込 1,047.9万円)

③いちご家
シンプル35



建築面積 59.62㎡ (18.04坪)
1階床面積 57.97㎡ (17.54坪)
2階床面積 52.17㎡ (15.78坪)
延床面積 110.14㎡ (33.25坪)
施工面積 115.93㎡ (35.0坪)

いざと言うときに便利な4LDK。
和室があるので、ご両親や友人が
泊まりに来たときにも安心。

4LDK 2階建て
1,100万円 (税込 1,155万円)

〈モデルハウスお客様お見積書〉

建物いちご家シンプル31	9,980,000円
屋外給排水、浄化槽工事	850,000円
外構工事	590,000円
地盤補強工事	720,000円
水道加入分料金等	100,000円
計	12,240,000円
消費税	612,000円
土地価格<74.56坪>	4,478,000円
合計	17,330,000円

主な設備

- ・システムバス 1616
 - ・システムキッチン 2550
 - ・洗面化粧台 750
 - ・シャワートイレ
 - ・全室照明器具
 - ・24時間換気システム
 - ・シューズボックス H2,100×W1,200
 - ・TV配線各室 5箇所
 - ・エアコン専用コンセント 5箇所
 - ・電話配線 2箇所
 - ・アミ戸 全窓 (Fix マド、玄関除く)
 - ・追い焚き機能付きガス給湯器
- ※外構工事 (門、塀、駐車場、コンクリート工事) 別途負担となります。
※浄化槽が必要な場合は別途負担となります。(市町村補助金制度利用できません)
※地盤補強工事、別途負担となります。
※給水引込工事、下水道接続工事、別途負担となります。

住宅ローンも大丈夫! お任せください!

(手続き代行の費用は一切頂きません)

過去のお客様例①志摩市H様

- ・職業/会社員・勤続年数/2年・ボーナス/無し
- ・年齢/29歳・年収/280万円・借入額/1,680万円
- ・土地/無し
- ・自己資金/0円

土地・建物込の返済額 固定金利1.55%
35年ローン
月々 **51,851円**

27坪 (3LDK)
土地・建物価格
1,680万円
の家が建ちました!

モデルハウス〈②シンプル31〉返済額例 土地 建物

- ・職業/会社員・勤続年数/2年・ボーナス/無し
- ・年齢/29歳・年収/280万円・借入額/1,733万円
- ・土地/無し・自己資金/0円

土地・建物込の返済額 変動金利0.95%
〈ボーナス返済なし〉 35年ローン
月々 **48,517円**

30坪 (4LDK)
土地・建物・外構価格
1,733万円
モデルハウス

