

	第三銀行											
	住宅ローン	住宅ローン 金利応援プラン	住宅ローン 金利応援プラン+エコ金利プラン +三重の木金利プラン	スペシャルプラン	スペシャルプラン 金利応援プラン	スペシャルプラン 金利応援プラン+エコ金利プラン +三重の木金利プラン	子育て支援型住宅ローン	フラット35				プロテクトフォームローン
								融資率90%以下		融資率90%超		
3年固定	2.55%	1.85%	1.55%	2.55%	0.95%	0.65%	2.55%	定額型	定率型	定額型	定率型	通常利率 年 3.975% (変動金利・保証料 込) 最低利率 年 2.575% (変動金利・保証料 込)
5年固定	2.65%	1.95%	1.65%	2.65%	1.05%	0.75%	2.65%	20年以内: 1.270% 21年以上: 1.500%	20年以内: 1.020% 21年以上: 1.250%	20年以内: 1.710% 21年以上: 1.940%	20年以内: 1.460% 21年以上: 1.690%	
10年固定	2.90%	2.35%	2.05%	2.90%	1.45%	1.15%	2.90%					
変動	2.475%	1.775%	1.575%	2.475%	1.050%	0.850%						
基本												
固定期間 終了後優遇												
保証料	必要			必要		必要	必要	不要				不要
火災保険	必要			必要		必要	必要	必要				不要
ベース	実行											
	勤:1年以上 年収:200万円以上			勤:1年以上 年収:400万円以上			勤:1年以上 年収:200万円以上					勤:2年以上 前年の税込年収:150万 円以上
	自営業者、会社経営者: 勤続(営業)3年以上 過去3年間の年収(自営は所得):連続して200万円以上			自営業者、会社経営者: 勤続(営業)3年以上 過去3年間の年収(自営は所得):連続して400万円以上			自営業者、会社経営者: 勤続(営業)3年以上 過去3年間の年収(自営 は所得):連続して200万 円以上					自営業者の方: 前年の事業所得:400万 円以上
特約	《エコ金利プラン》 住宅の新築・購入(中古住宅を含む)・増改築の際に、太陽光発電設備、オール電化設備、ガス省エネ機器(エコウィル・エコジョーズ・エネファーム)のいずれかを新たに設置される場合は、最終ご返済時まで年0.2%金利を引き下げ						お申込時の高校生以下のお子様的人数に応じて、住宅ローン金利から金利を引下げいたします。また、当初固定金利選択期間中に新たに お子様が生まれになった場合はお申し出に よりさらに金利を引下げいたします。 お子様的人数が1人の場合・・・年1.00%優遇 2人の場合・・・年1.50%優遇 3人以上の場合・・・年1.75%優遇					当行に同一世帯で住宅 融資をご利用の方・・・ 年-1.00% 当行に給与振込指定さ れている方・・・年-0.50% 第三カードの本人会員の 方・・・年-0.50% 耐震工事・バリアフリー 住宅への増改築・太陽 光発電、オール電化、ガ ス省エネ機器(エコウィ ル・エコジョーズ・エネ ファーム)の設置・・・年- 0.40%
	《「三重の木」金利プラン》 「三重の木」認証材を一定量以上使用して住宅を新築・購入される場合は、お借入当初の固定金利選択期間の金利を住宅ローン金利から年 0.2%引き下げ ただし、上記の「エコ金利プラン」と併用する場合は、「『三重の木』金利プラン」によるお借入当初の固定金利選択期間の金利引き下げ幅は年 0.1%とする							「三大疾病+5つの重度慢性疾 患特約」または「ガン保障特 約」をご利用いただく場合に、 金利の上乗せ幅を割り引きま す。 ・三大疾病+5つの重度慢性疾 患特約の場合→通常年0.3%上 乗せのところ、年0.2%上乗せで ご利用いただけます。 ・ガン保障特約の場合→通常 年0.07%上乗せのところ、上乗 せなしでご利用いただけます。				