

	百五銀行														リフォームプラン「住まいるアップローン」
	基準金利	ホームローン住まいのちから	ホームローン105 プラス	フラット35 手数料定率型 手数料定額型			フラット35S 金利プランA 手数料定率型 手数料定額型			フラット35S 金利プランB 手数料定率型 手数料定額型					
3年固定	2.55%	0.90%	0.90%	20年以下	9割以下	1.02%	1.27%	9割以下	当初10年間 0.72%	0.97%	9割以下	当初5年間 0.72%	0.97%	通常金利 年3.90% (変動金利、保証料含む) 最低金利 年2.70% (変動金利、保証料含む)	
5年固定	2.65%	1.05%	1.05%		9割超	1.45%	1.71%	9割超	当初10年間 1.16%	1.41%	9割超	当初5年間 1.16%	1.41%		
10年固定	2.90%	1.30%	1.30%	21年以上	9割以下	1.25%	1.50%	9割以下	当初10年間 0.95%	1.20%	9割以下	当初5年間 0.95%	1.20%		
変動	2.60%	0.90%	0.90%		9割超	1.69%	1.94%	9割超	当初10年間 1.39%	1.64%	9割超	当初5年間 1.39%	1.64%		
基本		給振・公共口座振替3件以上または105BESTIOで公共料金決済1件以上	給振・公共口座振替3件以上または105BESTIOで公共料金決済1件以上												
固定期間終了後優遇															
保証料		不要	不要	不要										不要	
火災保険				必要										不要	
ベース		勤:1年以上 年収:300万円以上	勤:1年以上 年収:300万円以上	実行											
特約		<ul style="list-style-type: none"> <li>● 当初変動金利でお借入れされる場合は、お借入れ時点の住宅ローン基準金利から、年1.70%引下げとなります。</li> <li>● 当初固定金利でお借入れされる場合は、本申込み時点の金利を適用します。ただし、本申込み受付日から6ヶ月以内にお借入れする場合に限りです。</li> <li>● 次のいずれかの設備が設置されている住宅(環境配慮住宅)の場合、適用金利から年0.10%引下げとなります。 <ul style="list-style-type: none"> <li>◦エコウィル(ガス発電・給湯暖冷房システム)◦エコジョーズ(高効率ガス暖房給湯器)</li> <li>◦オール電化住宅◦太陽光発電システム◦エネファーム(家庭用燃料電池)</li> </ul> </li> </ul> 金利引下げについて、変動金利は変更特約時、固定金利は当初固定金利期間終了時までとなります。 <p>105BESTIO会員以外の方は上記金利に年0.10%金利上乘せとなります。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 全期間固定金利型(ご融資実行時金利) 借入期間(20年以下、21年以上)や融資率(9割以下、9割超)により適用金利は異なります。詳しくは窓口へおたずねください。</li> <li>● 事務取扱手数料定率型(融資金額に応じて手数料が異なる)と事務取扱手数料定額型(融資金額にかかわらず手数料は定額)では借入利率が異なります。</li> <li>● 事務取扱手数料定額型を選択したお客さまで、「三重の木」認証材使用住宅を建築される場合には全期間において適用金利を規定金利より年0.10%引下げします。</li> </ul> <p>* 事務取扱手数料定率型を選択した場合には、金利引下げの対象外となります。 * 『『三重の木』使用住宅証明書』をご提出いただけます。 * 詳しくは窓口へおたずねください。</p>	環境配慮設備(太陽光発電など)設置資金、耐震、免震設備資金の場合は、さらに年0.30%引下げ、年2.40%となります。											