

	三重銀行						
	店頭金利	マイホームナビ I型	II型	マイホームナビ(変動スタート)	無担保借換 住宅ローン	リフォームローン リフォームナビ	フラット35
3年固定	2.70%	1.00%	1.30%		申込日現在のマイホームナビ(I型)+0.55%(年利)	通常金利3.90%	返済期間 20年以下 1.17% 返済期間 21年以上 1.4%
5年固定	2.85%	1.15%	1.45%				
10年固定	3.15%	1.45%	1.75%				
変動	2.475%	0.975%	1.275%	2.475%			
基本		①原則、給与所得者の方に限定 ②抵当権設定第一順位 ③返済比率:年収400万円以上の方...30%以内 (ただし、ご本人の最低年収250万円以上)	①抵当権設定第一順位 ②返済比率:年収300万円以上400万円未満の方...30%以内 年収400万円以上の方...35%以内 (ただし、ご本人の最低年収250万円以上)	給振	①借換対象物件が当行本支店の営業地盤内にある方 ②お借入時の年齢が満20歳以上満65歳以下で完済時の年齢が満75歳以下の方 ③勤続年数2年以上または営業年数3年以上の方 ④前年度税込年収が、勤労者の方は250万円以上、自営業の方は400万円以上 ⑤当行指定の保証会社の保証を受けられる方 ⑥当行指定の団体信用生命保険に加入できる方		
固定期間終了後優遇		最大1.2%引き下げ	最大1.2%引き下げ				
保証料		必要	必要	必要	不要	不要	
火災保険		必要	必要	必要	不要	不要	必要
	正式申込み時の金利を6ヶ月先までローン実行時の金利として適用						
ベース		①住宅建設予定地または購入物件が当行本支店の営業地盤内にある方 借り換えの場合は、当行営業地盤内に居住または勤務している方 ②お借入時の年齢が満20歳以上満60歳未満で、完済時の年齢が満76歳未満の方 ③前年度税込み年収が250万円以上の方(ただし、ご本人最低年収250万円以上) ④勤続年数1年以上または営業年数3年以上の方 ⑤原則返済用預金口座へ給与振込のご指定ができる方 ⑥当行指定の保証会社である三重銀信用保証(株)の保証を受けられる方 ⑦当行指定の団体信用生命保険に加入可能な方		勤:1年以上または営業年数3年以上の方 前年度税込年収:400万円以上	勤:2年以上または営業年数3年以上の方 前年度税込年収が、勤:250万円以上、自営:400万円以上	勤:2年以上または営業年数3年以上の方 前年税込年収250万円以上(自営:400万円以上)	
特約		『三重の木』認定材を使用した住宅を購入される方:固定金利選択型住宅ローン「マイホームナビ」での住宅建築資金のお借り入れに対し、当初固定期間にかぎり、店頭に表示している金利(I型・II型・III型)どのタイプからでも0.2%金利を優遇		抵当権の設定が第一順位であることおよび前年度税込年収が400万円以上で返済比率30%以内の方(但し、本人の最低年収は250万円以上の方) ▲1.4% 『どれでもカード』(三重銀VISAカード)保有または公共料金引き落とし3項目以上ご利用中 ▲0.1%		太陽光発電の設置、環境配慮型の住宅設備、耐震・免震・バリアフリー工事など⇒金利1%off 給与振込のご指定⇒金利0.5%off 『どれでもカード』(ID一体型Visaカード)の保有⇒金利0.3%off 当行ホームページより事前審査をお申込の方⇒金利0.3%off 『インターネットバンキング』の利用⇒金利0.2%off	